



Exposé – Nr.: 500-11
Immobilie zum Kauf

69151 Neckargemünd

Freizeit- und Gartengrundstück



Im Überblick

Art der Immobilie:	Freizeit- und Gartengrundstück
Grundstücksgröße:	ca. 943m ²
Erschließung:	nicht erschlossen
Kaufpreis:	€ 32.000
Käuferprovision:	3,57% inkl. ges. MwSt.



Lage

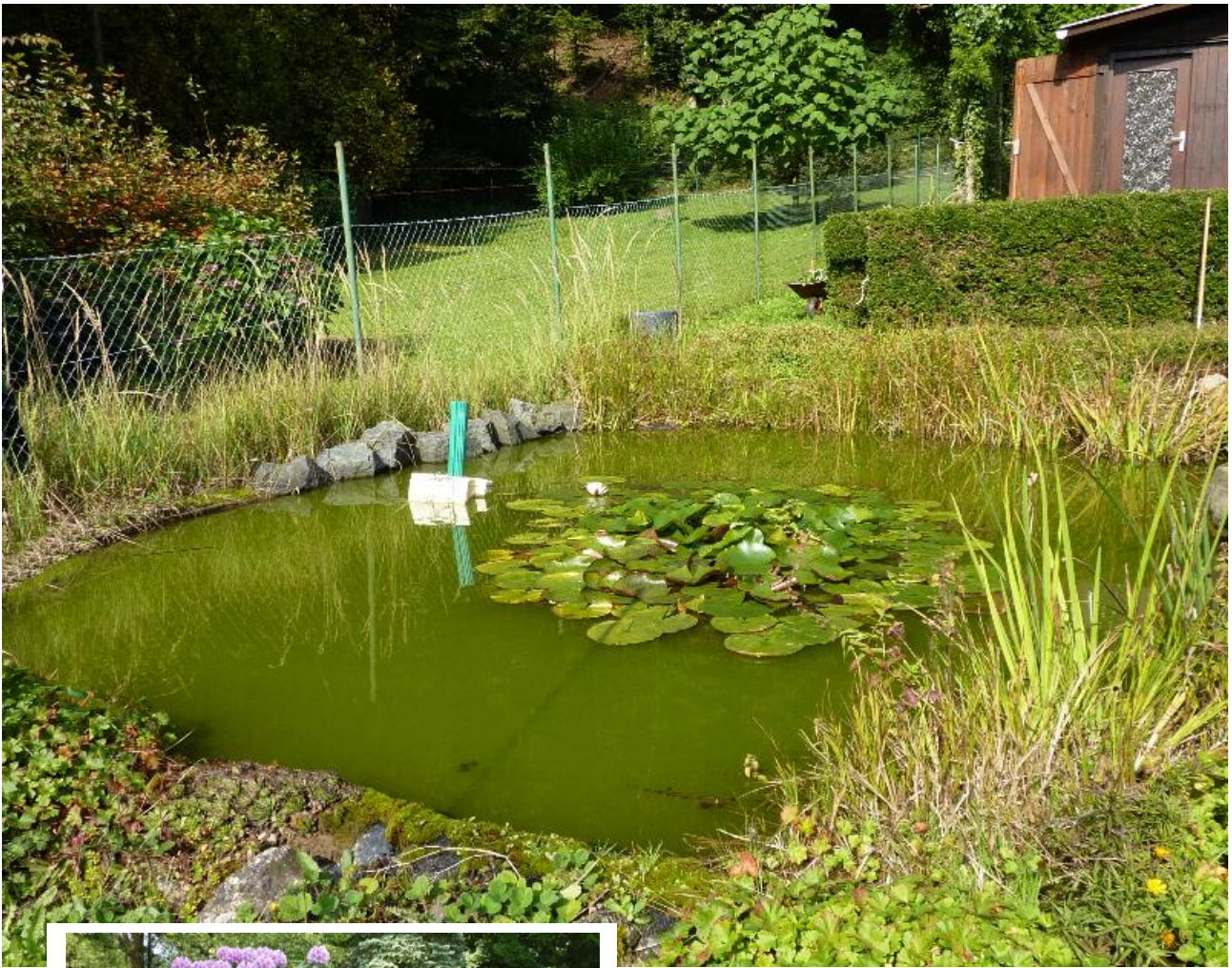
Die Stadt Neckargemünd ist nur ca. 10 km von Heidelberg entfernt, inmitten der Urlaubsregion Neckartal/Odenwald gelegen. Besonders bekannt ist die Burgfeste Dilsberg, die weithin sichtbar über dem Neckartal liegt.
Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen (S-Bahn, Zug, Bus).
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind vorhanden.
Mit dem Auto sind es ca. 15-20 Minuten nach Heidelberg und zur Autobahn, nach Mannheim sind es ca. 40 Minuten.

Immobilie

Freizeit – und Gartengrundstück zwischen Neckargemünd und Heidelberg gelegen. Sonnig, leicht hanglagig, mit angelegtem Teich. Größtenteils Rasenfläche, im hinteren Bereich mit altem Baumbestand bewachsen

Ein kleines Gartenhaus (unterkellert) bietet genügend Platz. Die Stromerzeugung erfolgt über Solarzellen und Solar-Batterie. Weiteres gibt es ein WC-Häuschen, einen Geräteabstellplatz sowie einen 5000Liter Tank zur Regenwassergewinnung.







Maklerprovision

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt.
Besichtigungen erfolgen **nur** zusammen mit Horlitz Immobilien. Eine Weitergabe an Dritte geschieht nur mit unserem Einverständnis.

Ferner möchten wir darauf aufmerksam machen, dass bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, der durch unseren Nachweis und/ oder Vermittlung zustande kommt, der Käufer an uns 3,57% Maklerprovision inkl. gesetzlicher MwSt. zu zahlen hat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns bitte an.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.