



Exposé – Nr.: 402-12
Immobilie zur Miete

69245 Bammental

Ruhige Lage – Balkon



Im Überblick

Art der Immobilie:	Wohnung im 2.OG
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	ca. 60m ²
Zustand:	normal
Anzahl der Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizung:	Öl – Einzelöfen
Garage / Stellplatz:	öffentliche Parkmöglichkeiten
Kaltmiete:	€ 420,00
Nebenkosten:	€ 30,00 für eine Person
Warmmiete:	€ 430,00 ohne Heizungskosten
Kautions:	2 Monatskaltmieten
Maklercourtage:	1,79 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.



Lage

Im Herzen von Bammental. Hier lässt sich familienfreundliches Wohnen im Grünen mit einem zentralen Standort verbinden. In fußläufiger Entfernung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Kindergärten, Schulen, Rathaus, Schwimmbad, Sportvereine - also ideale Bedingungen für einen guten Wohnstandort.

Immobilie

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines Sechsfamilienhauses. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Tageslichtbad. Das Bad ist neu gefliest. Bodenbelag in den Wohnräumen ist PVC. Ideal für eine Person oder Paar.

In den Nebenkosten sind die Heizungskosten nicht enthalten. Die Ölversorgung ist mit einem jeweiligen Anbieter selbst abzurechnen.

Aufteilung

Kellergeschoss:	Vorratskeller mit eigenem Öltank,
2.Obergeschoss:	Wohnzimmer, Küche, Balkon, Flur, Bad, 2 Schlafzimmer

Maklerprovision

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt. Besichtigungen erfolgen **nur** zusammen mit Horlitz Immobilien. Eine Weitergabe an Dritte geschieht nur mit unserem Einverständnis.

Ferner möchten wir darauf aufmerksam machen, dass bei Abschluss eines Mietvertrages, der durch unseren Nachweis und/ oder Vermittlung zustande kommt, der Mieter an uns 1,79 Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt. zu zahlen hat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns bitte an.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt der im beiderseitigen Einvernehmen abgeschlossene Mietvertrag.