



Exposé – Nr.: 407-11  
Immobilie zur Miete

69245 Bammental

## Erdgeschoss – Wohnung mit Balkon



### Im Überblick

Art der Immobilie:	Wohnung im Erdgeschoss
Wohnfläche:	ca. 66m <sup>2</sup>
Zustand:	Normal
Anzahl der Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizung:	Oel – Zentralheizung
Kaltmiete:	€ 485,00 inkl. Carport
Nebenkosten:	€ 150,00
<b>Warmmiete:</b>	<b>€ 635,00 inkl. Carport</b>
Kautions:	2 Monatskaltmieten
	alternativ als Kautionspolice = € 79,00 pro Jahr
Maklercourtage:	€ 803,25



## Lage

In fußläufiger Entfernung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Bahnhof, Ärzte, Kindergärten, Schulen und Rathaus. Auch Schwimmbad und Sportvereine finden Sie in Bammental.

Verkehrsanbindung besteht durch S-Bahn Anschluss z.B. nach Neckargemünd, Heidelberg und Sinsheim. VRN Buslinien verkehren nach Neckargemünd und Waldhilsbach.

## Immobilie

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Dreifamilienhauses. Großer Balkon über die gesamte Hausbreite, zugänglich vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer.

Bodenbeläge sind Laminat und Fliesen.

Geeignet für Single, Paar oder Familie mit einem Kind.

**Frei ab sofort.**

## Aufteilung

<b>Kellergeschoss:</b>	kleiner Keller
<b>Erdgeschoss:</b>	Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Flur

## Maklerprovision

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt. Besichtigungen erfolgen **nur** zusammen mit Horlitz Immobilien. Eine Weitergabe an Dritte geschieht nur mit unserem Einverständnis.

**Ferner möchten wir darauf aufmerksam machen, dass bei Abschluss eines Mietvertrages, der durch unseren Nachweis und/ oder Vermittlung zustande kommt, der Mieter an uns 1,785 Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt. zu zahlen hat.**

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt der im beiderseitigen Einvernehmen abgeschlossene Mietvertrag.