



Exposé – Nr.: 425  
Immobilie zur Miete

74909 Meckesheim

### 3 ZKB mit kleinem Zimmer im Dachgeschoss



### Im Überblick

Art der Immobilie:	Wohnung
Baujahr:	18??
Zustand:	Saniert 2009/2010
Wohnfläche:	ca. 86m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	4
Bäder:	Bad, Gäste-WC
Heizung:	Gas – Zentralheizung
Kaltmiete:	€ 560,00
Nebenkosten:	€ 140,00
<b>Warmmiete:</b>	<b>€ 700,00</b>
Kautions:	2 Monatskaltmieten alternativ als Kautionspolice = € 99,00 pro Jahr
Maklercourtage:	1,79 Monatskaltmieten inkl. ges. MwSt.

## Lage

Die verkehrsgünstig und gleichzeitig landschaftlich anmutende Lage macht Meckesheim zu einem wertvollen Kleinod der Kurpfalz. Meckesheim hat eine gesunde Mischung aus Natur und Infrastruktur, aus Gewerbe- und reinen Wohngebieten, aus Arbeitsplätzen und Freizeitangeboten.

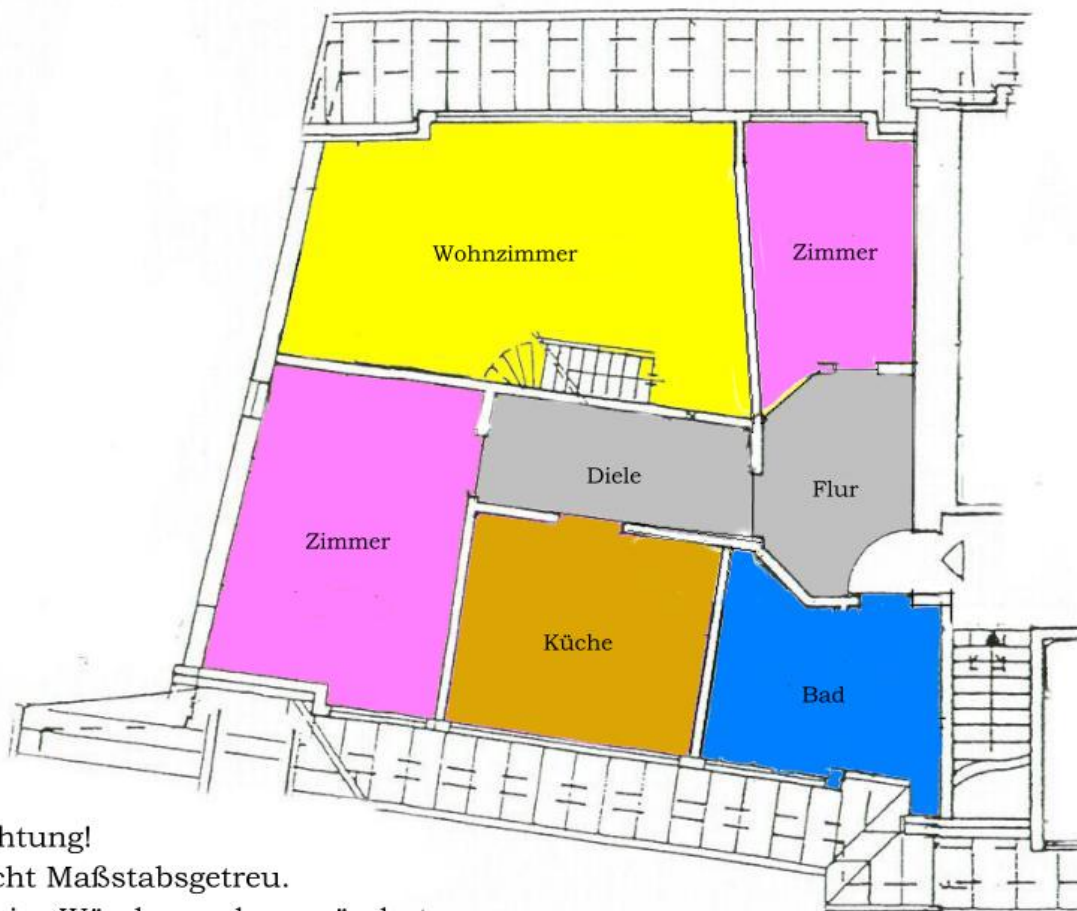
Zentrale Lage in Ortsmitte. Grund- und Hauptschule sowie Kindergärten sind vor Ort.

Verkehrsanbindung besteht durch S-Bahn nach Neckargemünd (Heidelberg) und Eppingen.

## Immobilie

3 Zimmer Wohnung mit zusätzlichem kleinem Zimmer im Dachgeschoss. Die Bauarbeiten sind mitten im Gange. Bezüglich Farbgebung der Wände oder Tapete können Ihre Wünsche eventuell noch berücksichtigt werden.

Fertigstellung nach Absprache.

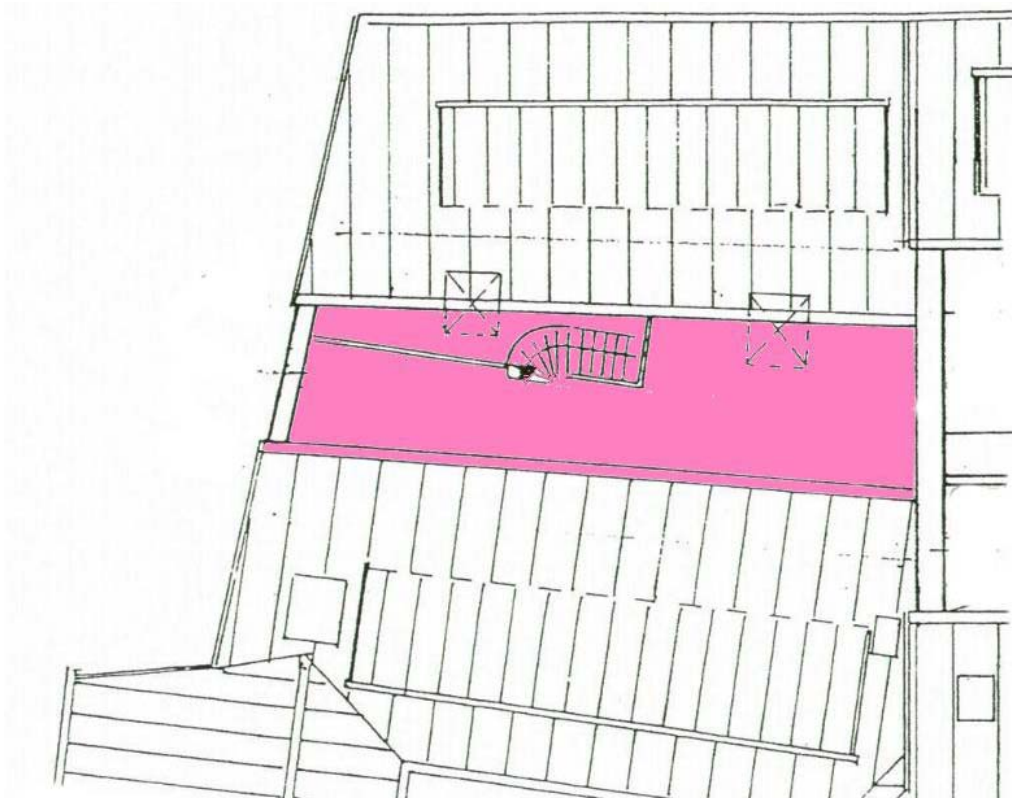


Achtung!  
Nicht Maßstabsgetreu.  
Einige Wände wurden verändert.



## Aufteilung

<b>2.Obergeschoss:</b>	Wohnen und Essen, Küche, 2 Zimmer, Flur, Bad, Diele, Gäste-WC
<b>Dachgeschoss:</b>	kleines Zimmer, beidseitig Schräge



## Maklerprovision

Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie bestimmt. Besichtigungen erfolgen **nur** zusammen mit Horlitz Immobilien. Eine Weitergabe an Dritte geschieht nur mit unserem Einverständnis.

Ferner möchten wir darauf aufmerksam machen, dass bei Abschluss eines Mietvertrages, der durch unseren Nachweis und/ oder Vermittlung zustande kommt, der Mieter an uns 1,79 Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt. zu zahlen hat.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns einfach.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt der im beiderseitigen Einvernehmen abgeschlossene Mietvertrag.